

атайгород
жилой комплекс

встречай

азиатская культура
продуманной жизни



дом, который не требует усилий

Город часто перегружен.
Маршрутами. Решениями.
Шумом.

Здесь — иначе.

Атай — это пространство,
в котором всё выстроено
заранее. Спокойно и точно.

Вы просто живёте.
Остальное уже продумано.

мечтай

здесь район меняется
вместе с городом

02



впереди больше

Район набирает
высоту.

Новые дома,
маршруты
и люди.

То, что строится
сегодня, завтра
станет привычным
пейзажем.

Атай — часть
этого движения.

город рядом

Работа.
Магазины.
Школы.
Спорт.

Всё уже рядом.

Можно меньше
думать о дороге
и больше —
о жизни.



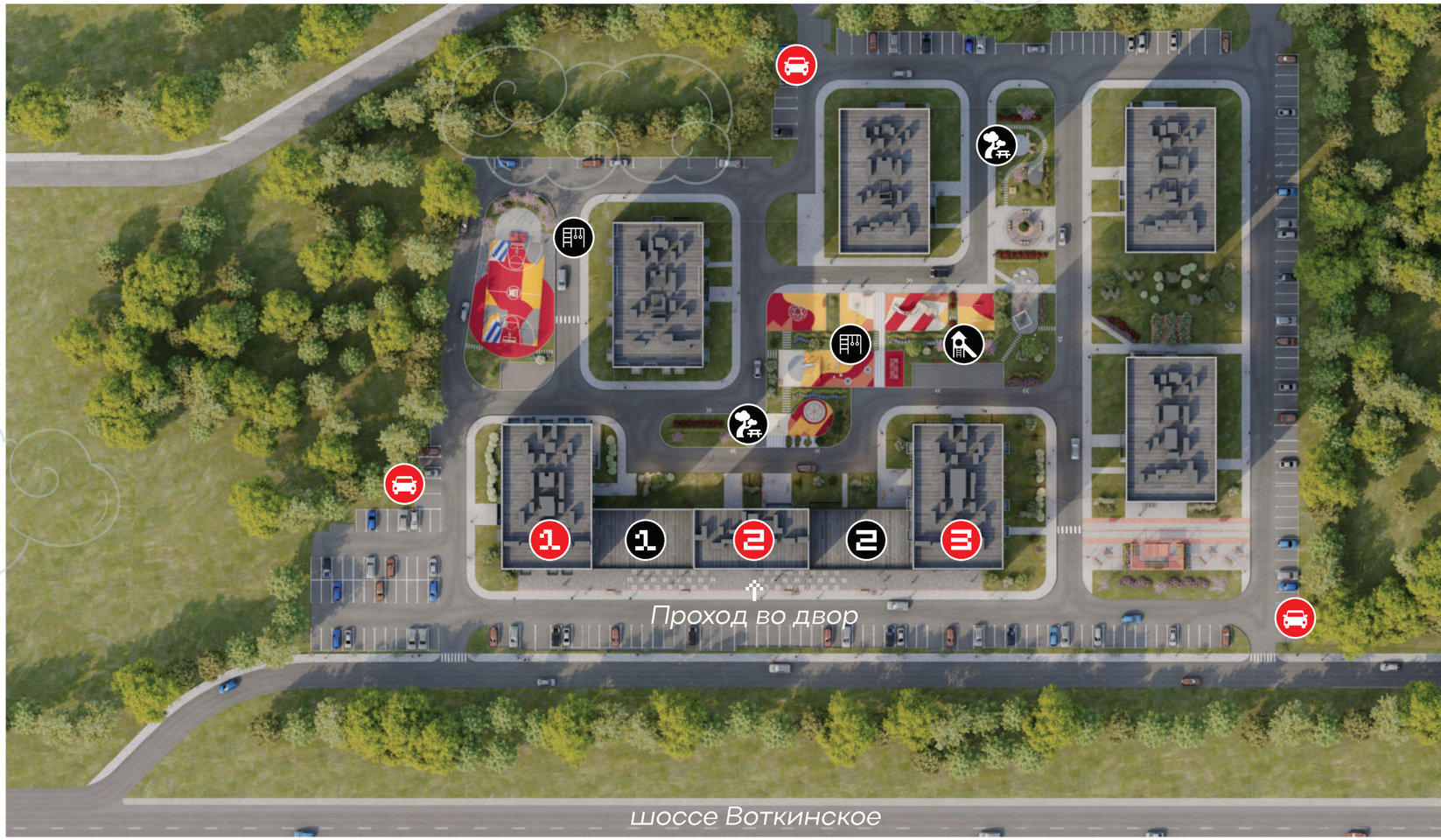
баланс движения и тишины

Здесь есть энергия.
И есть пауза.

Детские пространства —
для игры и движения.
Тихие зоны — для отдыха.

Зелень смягчает ритм.
Пространство даёт
воздух.

Всё сосуществует
спокойно.



о дворе

04

между городом и собой

Снаружи остаётся спешка.

Внутри — мягкий свет.

Шаги звучат тише.

Дом встречает.

Место,
где вас ждут.



о холлах



делу место

У каждого
дела свой ритм
и пространство.

Это часть
повседневности
дома.

Для работы
и людей.

для тех, кто хочет созерцать

Атай выбирают
за чувство
баланса.

Быть с городом,
но не растворяться
в шуме.

И каждый день
возвращаться
в равновесие.

05



выбирай

жизнь, в которой
всё на своём месте

форма порядка

Пространство
как дыхание.

Жизнь течёт
по-разному.

Место
для совместных
вечеров, времени
с собой и работы.

У каждого
состояния
своя форма.

о планировках

жилой дом №1

план 1 этажа

Условный номер офиса
Офис №1005
103,80
Общая площадь офиса, м²

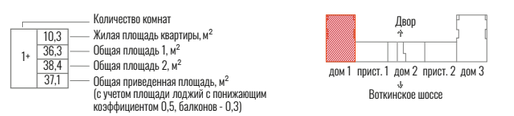
Количество комнат
1+ | 10,3 | 36,3 | 38,4 | 37,1
Жилая площадь квартиры, м²
Общая площадь 1, м²
Общая площадь 2, м²
Общая приведенная площадь, м² (с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом 0,5, балконов - 0,3)





жилой дом №1

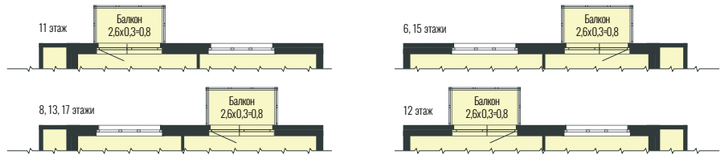
план типового этажа
2, 3, 4, 5, 7, 9, 14 этажи

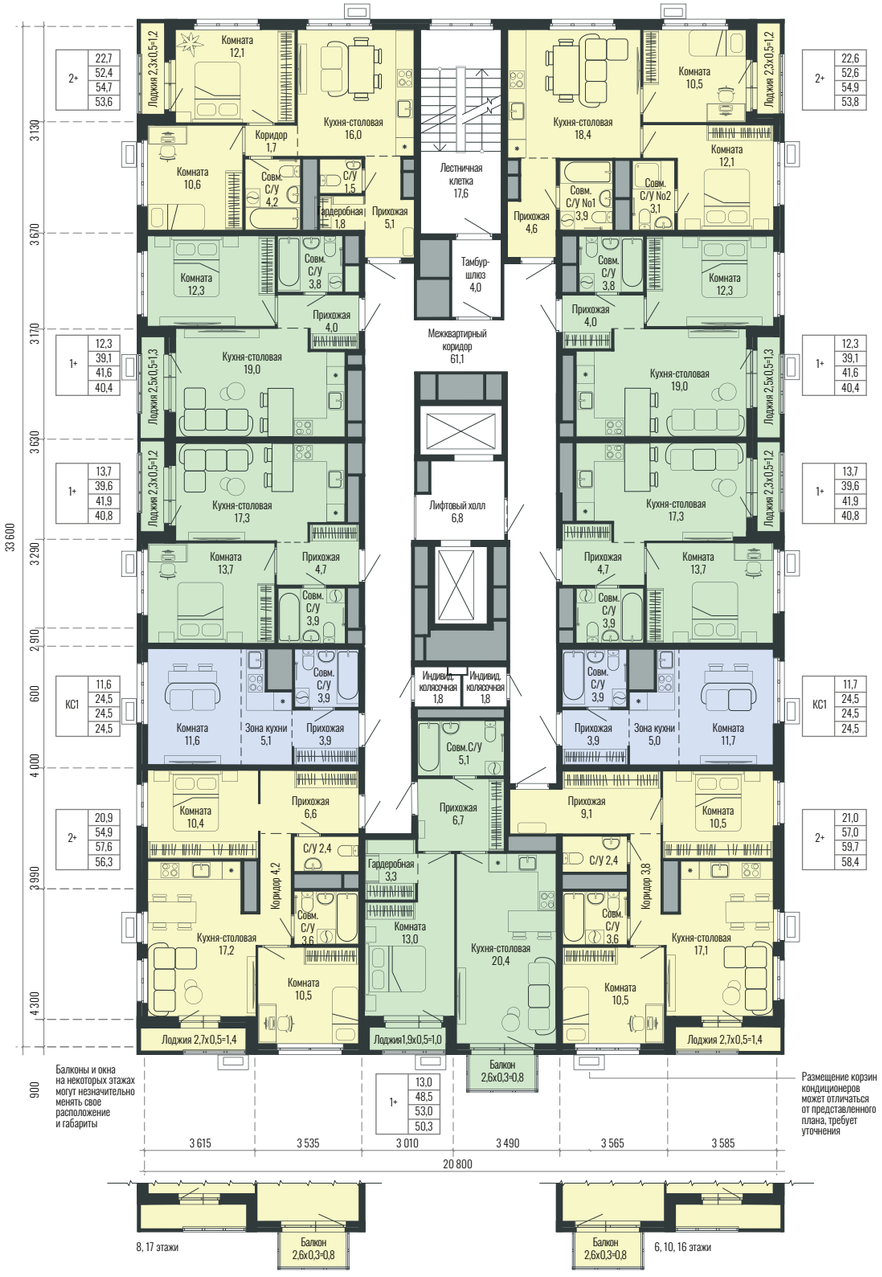




жилой дом №1

план этажей
с балконами

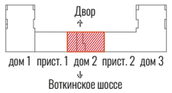


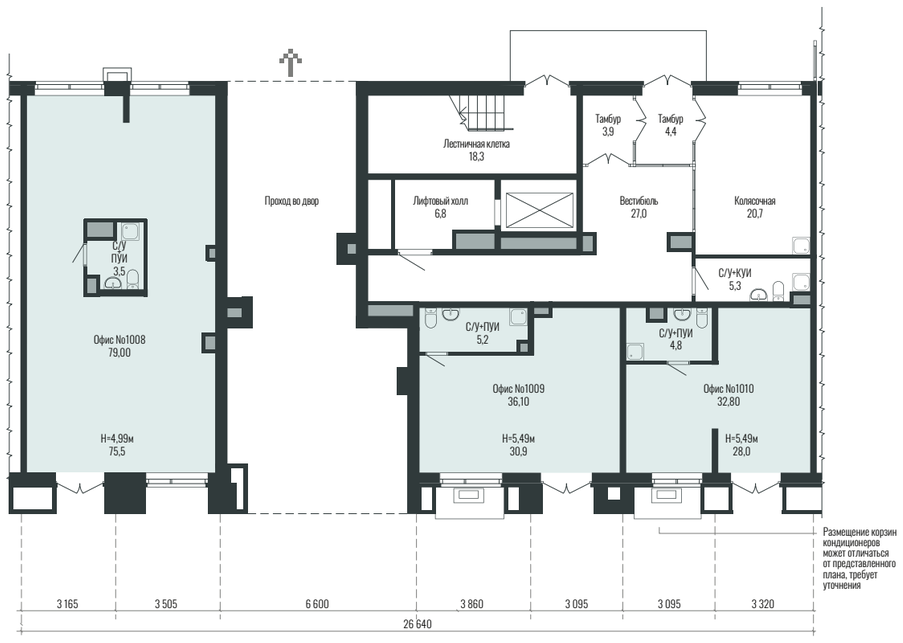


жилой дом №2

план 1 этажа

Условный номер офиса
Офис №1005
103,80
Общая площадь офиса, м²



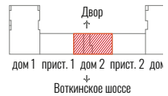


жилой дом №2

план типового этажа

1+	10,3
	36,3
	38,4
	37,1

Количество комнат
Жилая площадь квартиры, м²
Общая площадь 1, м²
Общая площадь 2, м²
Общая приведенная площадь, м²
(с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом 0,5, балконов - 0,3)





жилой дом №3

план 1 этажа

Условный номер офиса
Офис №1005
103,80
Общая площадь офиса, м²

Количество комнат	1+
Жилая площадь квартиры, м²	10,3
Общая площадь 1, м²	36,3
Общая площадь 2, м²	38,4
Общая приведенная площадь, м² (с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом 0,5, балконов - 0,3)	37,1





2+	22,6
	54,2
	57,0
	55,6

2+	22,6
	57,4
	60,2
	58,8

1+	12,3
	39,6
	42,6
	41,1

1+	12,8
	40,0
	42,7
	41,4

Размещение корзин кондиционеров может отличаться от представленного плана, требует уточнения

жилой дом №3

план типового этажа (нечётные этажи)

Количество комнат	1+
Жилая площадь квартиры, м²	10,3
Общая площадь 1, м²	36,3
Общая площадь 2, м²	38,4
Общая приведенная площадь, м² (с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом 0,5, балконов - 0,3)	37,1





2+	22,6
	52,3
	54,6
	53,5

2+	22,6
	52,7
	55,0
	53,9

1+	12,3
	39,4
	41,9
	40,7

1+	13,4
	40,0
	42,3
	41,2

1+	12,8
	39,9
	42,2
	41,1

КС1	11,5
	24,4
	24,4
	24,4

1+	11,9
	36,3
	36,3
	36,3

2+	20,8
	54,8
	57,5
	56,2

3+	31,2
	68,3
	70,6
	69,5

КС1	10,7
	25,9
	28,1
	27,0

Балконы и окна на некоторых этажах могут незначительно менять свое расположение и габариты

Размещение корзин кондиционеров может отличаться от представленного плана, требует уточнения

жилой дом №3

план типового этажа
(чётные этажи)

1+	Количество комнат
10,3	Жилая площадь квартиры, м²
36,3	Общая площадь 1, м²
38,4	Общая площадь 2, м²
37,1	Общая приведенная площадь, м² (с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом 0,5, балконов - 0,3)





Балконы и окна на некоторых этажах могут незначительно менять свое расположение и габариты

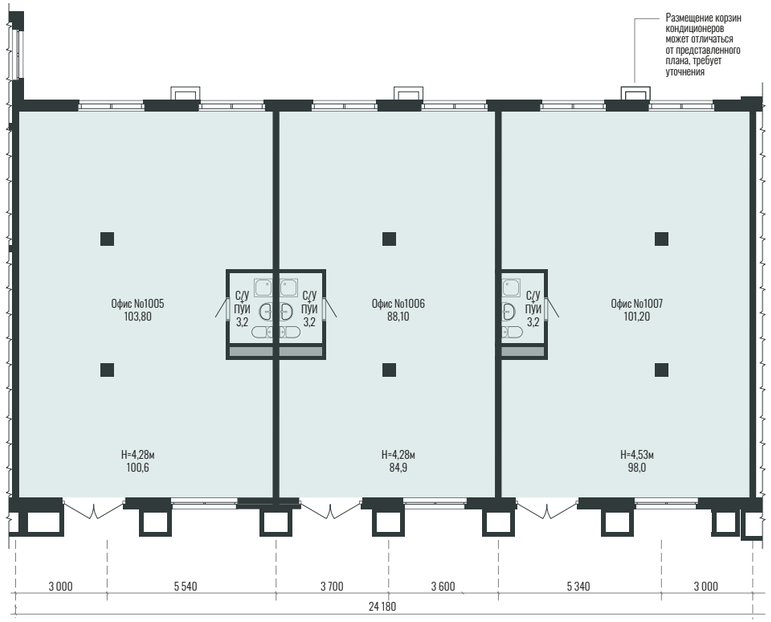
Размещение корзин кондиционеров может отличаться от представленного плана, требует уточнения



жилой дом №1

пристрой №1
план 1 этажа

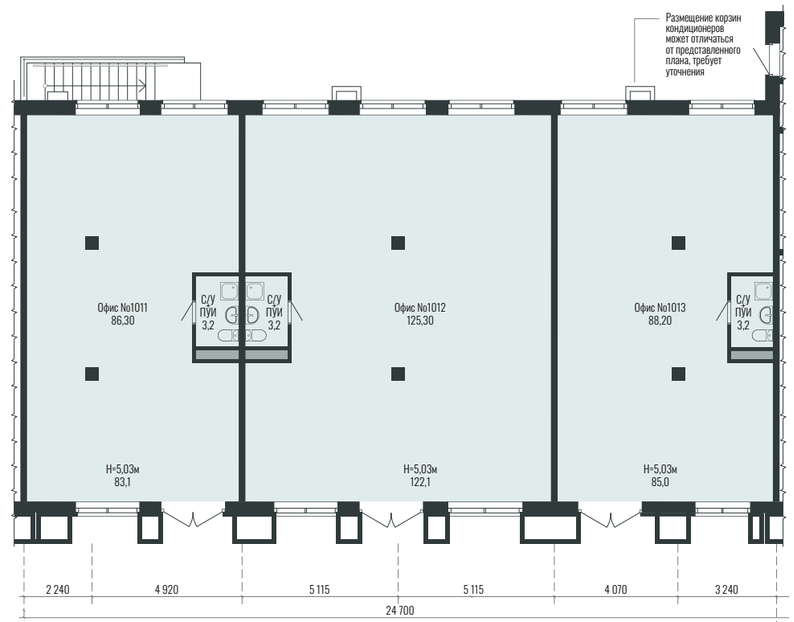




жилой дом №2

пристрой №2
план 1 этажа







решай

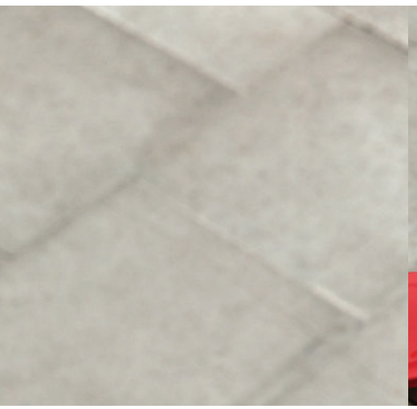
то, что важно,
всегда рядом

забота сама собой

Процессы
выстроены.
Можно выдохнуть.

Дом помнит
о важном.

Дом — ваша
невидимая опора.







**Бесключевой доступ
во двор и подъезды**

**Видеодомофон
с Face ID**

Видеонаблюдение

**Автоматический сбор
показаний счетчиков**

Контроль задымления

*Дополнительно вы
можете приобрести
расширенную
систему «Умного дома»,
включающую в себя:*

*беспроводную
домашнюю
звуковую сирену;*

*пульт управления
с тревожной кнопкой;*

*радиоуправляемую
умную розетку
со счетчиком
энергопотребления;*

*Wi-Fi IP-видеокамеру
с датчиком движения;*

*радиоконтроллер
для управления
бытовыми приборами
до 3 кВт;*

*датчики движения,
разбития стекла, открытия
окон и дверей, датчик
дыма с температурным
сенсором, датчик
обнаружения затопления.*

09

первый отпечаток

Уже есть основа.

Осталось показать внутренний мир.

Отпечатки жизни лягут на готовую форму.

Место ждёт, чтобы стать вашим.



пример предчистовой отделки



пример чистовой отделки


Уличная
библиотека

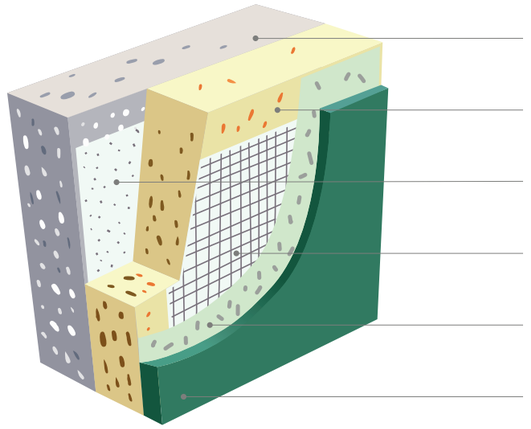
дом-опора

Внешняя форма
и внутренняя сила.

Тепло остаётся.
Звуки растворяются.
Ритм продолжается.

Материалы
выдерживают время.

В этом опора.



Наружные стены

Наружные стены выполняются
из керамзитобетонного камня,
минерального утеплителя и слоя
штукатурки, либо кирпичной
баварской кладки.

Конструктив стены

Конструктив стены обладает
высокими теплоизоляцион-
ными свойствами, надежен
и долговечен в эксплуатации.

Монолитный каркас

Монолитный каркас значительно
снижает последствия от усадки
конструкции здания в первые годы
эксплуатации.



Приточная вентиляция

Устанавливаем клапаны приточной вентиляции, обеспечивающие оптимальный режим притока свежего воздуха в помещение. Приточный клапан оснащен системой шумоизоляции и фильтрации воздуха.

Индивидуальные тепловые пункты

Для удобства жителей устанавливаются в подвальных помещениях. Они оборудованы автоматическими регуляторами и насосами с электронным управлением.

Оконные проёмы

Высота подоконников — 720 мм*. Решение увеличивает доступ дневного света и визуально раскрывает пространство комнаты.

** Данные ориентировочные и могут уточняться.*

Энергосбережение

Дом имеет повышенный класс энергоэффективности С, что способствует рациональному потреблению энергоресурсов и снижению затрат на отопление.

Звукоизоляция

Звукоизоляция в полах из вспененного полипропилена толщиной 8 мм. В перегородках из гипсокартона — утеплитель «Кнауф» толщиной 50 мм.

Межквартирные перегородки

Межквартирные перегородки возводятся из керамзитобетонного полнотелого камня толщиной 190 мм с высокими звукоизолирующими показателями.

Кровля

Кровля выполняется плоской, неэксплуатируемой, с организованным внутренним водостоком с покрытием из наплавляемого битумно-полимерного материала в 2 слоя.



точность в деталях

Без случайных решений.

Планировки — ясные
и честные.

Двор — с понятной логикой.

Технологии — там, где они
действительно нужны.

Ничего лишнего. Только то,
что делает жизнь удобнее
каждый день.



доверие и защита

Квартиры в ЖК «Атай город» мы реализуем с применением счетов эскроу.

Покупатель квартиры при заключении договора долевого участия делает взнос не напрямую застройщику, а размещает средства на специальном счете в банке.

Средства перечисляются застройщику только после того, как дом будет введен в эксплуатацию. На данный момент это наиболее надежный вариант приобретения квартиры.

Работаем исключительно в рамках ФЗ №214 «О долевом строительстве».

12

об эскроу

дерзай

смелым решениям
прочная основа

с 2004 года строим для тех, кто строит своё собственное счастье

За каждым проектом многолетний опыт, внимание к деталям и ответственность за результат.

Чтобы было на что опереться. И куда двигаться дальше.



ЖК «Покровский»



ЖК «Республика»



ЖК «Санвилл»



ЖК «Михайловский»



ЖК «Ежевика»



ЖК «Истории»

№1

по доле первичного жилья в Удмуртской Республике по данным портала ЕРЗ (Единый ресурс застройщиков)

5 баллов

наивысшая оценка в рейтинге ЕРЗ (Единый ресурс застройщиков) по соблюдению сроков ввода в эксплуатацию

>65 000 человек

уже живут в домах КОМОССТРОЙ

>9 000 квартир

строится сейчас в проектах компании

>130 жилых домов

построено нашей компанией

>1,5 млн м²

жилья

построено в Удмуртской Республике

>800 семей

получили новые квартиры благодаря переселению из ветхого жилья

>22 лет

на рынке строительства Удмуртской Республики

место, где остаёшься

У всех разный ритм.
Непохожие привычки.
Своя жизнь.

Но ощущение одно.

Спокойно.
Понятно.
На своём месте.

Атай — пространство,
в котором удобно
жить каждый день.



В соответствии со ст. 19 федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» застройщик вправе вносить изменения в проектную декларацию, не нарушая существенные требования к качеству объекта долевого строительства.

Все материалы, представленные в настоящем буклете, носят исключительно справочно-информационный характер.
Сведения актуальны на 20 ноября 2026 года.

Буклет не является публичной офертой.

Изготовлено по заказу
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕСНОЕ»

Группа компаний КОМОССТРОЙ

Застройщик
счастливых
моментов

komosstroy.ru
+7 (3412) 33-12-25