МЕХАНИКÒН

жилой комплекс
на ул. Комсомольской

комосстрой





Вид со стороны ул. Комсомольской

Баланс вашей жизни

«Механикон» — 17 этажей высоты, вид на центр города и **простор для вдохновения.**

Создан для тех, кто **ценит баланс:** силу и мягкость, технологии и природу, стиль и комфорт. Это дом, где легко **радоваться каждому дню** — рядом с центром, но в своём собственном ритме жизни.

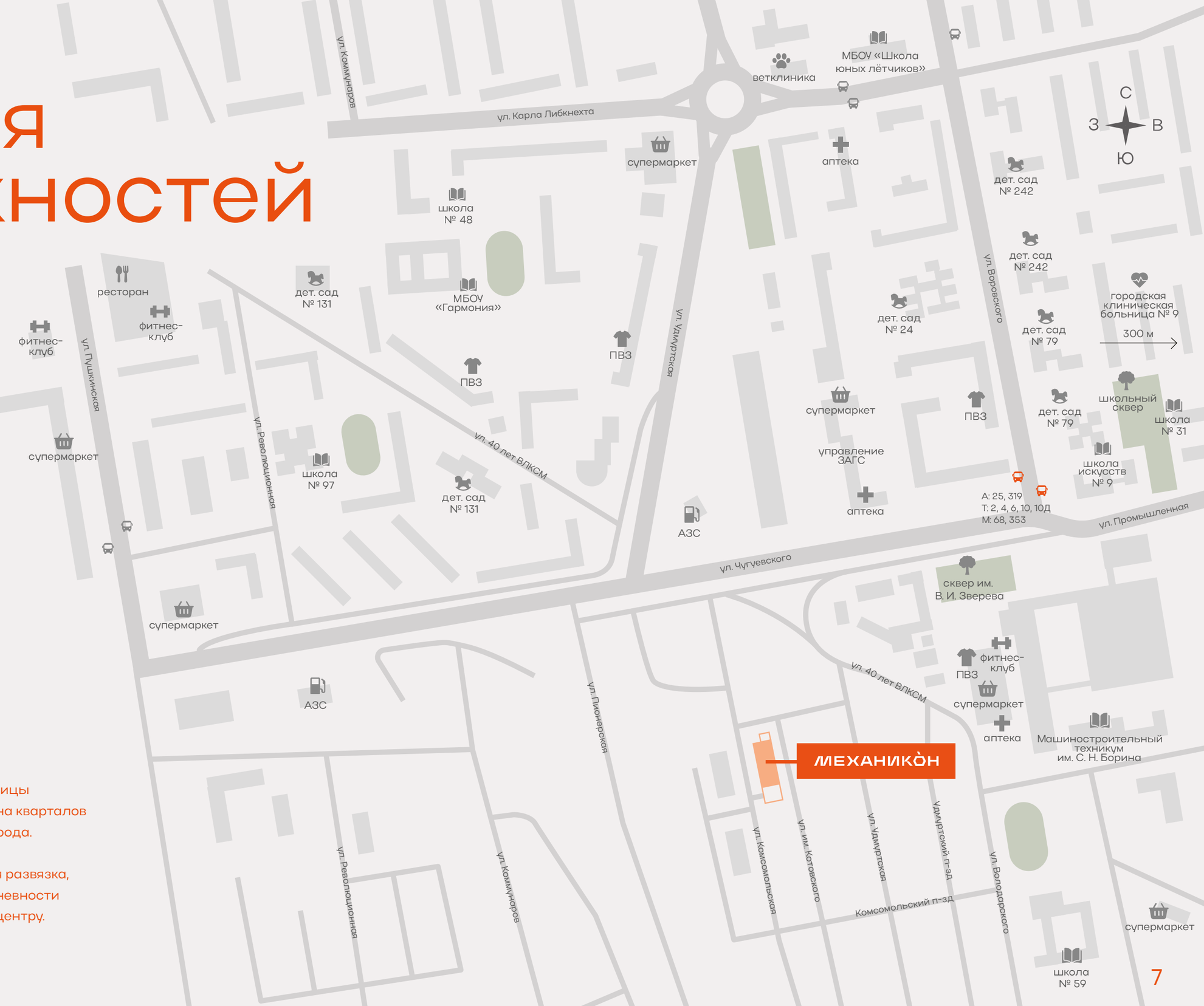


Энергия возможностей

- продуктовый магазин
- пункт выдачи маркетплейсов
- детский сад
- школа / образовательное учреждение
- аптека
- заправка
- остановка
- сквер
- фитнес-клуб
- больница
- кафе / ресторан
- ветклиника

«Механикон» расположен на высокой точке улицы Комсомольской — в зелёном районе, где тишина кварталов встречается с индустриальным наследием города.

В нескольких минутах — удобная транспортная развязка, детские сады и школы. Здесь комфорт повседневности органично соединён с близостью к деловому центру.



Дом в цифрах

4 кв. 2028 г.
Передача ключей:

4
Количество коммерческих помещений:

17
Этажность:

1
Количество секций:

160
Количество квартир:

от 26,7 до 73,6 м²
Площадь квартир:

22
Количество кладовых:

20
Количество парковок в паркинге:



Подъезд

Колясочная: общая в холле на 1-м этаже

Лифт: 2 лифта — 400 кг / 1000 кг

Высота потолков

Типовой этаж: 2,6 м

Последний этаж: 3,0 м

Коммерческие помещения: 3,2 м

Двери

На лоджию: ПВХ-профиль с остеклением

В квартиру: металлические с тепло- и звукоизоляцией

Окна

Стеклопакет: двухкамерный

Привилегии проекта

- Квартиры с гардеробными
- Трёхуровневое освещение двора
- Лоджии в каждой квартире
- Система «Умный дом»
- Собственная котельная
- Крытый паркинг
- Закрытая дворовая территория на стилобате
- Корзины для кондиционеров
- Дизайнерские холлы
- Офисные и коммерческие помещения на 1-м этаже
- Вход в подъезд с уровня земли
- Индивидуальные келлеры
- Общая колясочная на 1 этаже



Двор на стилобате



Закрытое дворовое пространство на стилобате — приватно и уютно.

Для детей во дворе оборудована современная игровая площадка с безопасным покрытием и функциональными элементами, которые развивают подвижность и воображение. Для взрослых организованы отдельные зоны отдыха, где можно уединиться или провести время в компании.

Трёхуровневое освещение подчёркивает архитектурные линии и создаёт комфортную среду для прогулок в вечернее время. Двор наполнен зеленью, что создаёт атмосферу небольшого сада прямо под окнами.



Индастриал холл

Просторный, с качественными отделочными материалами и лаконичной дизайнерской идеей, холл создаёт первое впечатление о стиле и духе всего комплекса.

У входа расположены удобные функциональные решения:

- колясочная для родителей с малышами, где также можно оставить велосипеды и самокаты;
- лапомойка для домашних питомцев.





Инженерные решения

Мы применяем современные системы,
которые работают на вас:

В квартирах устанавливаем клапаны приточной вентиляции.

Предусмотрена поквартирная разводка труб отопления
в конструкции пола.

Устанавливаем стильные стальные панельные радиаторы
с нижней подводкой.

Комплекс оснащён собственной котельной, что обеспечивает
независимость, стабильность и высокий уровень контроля
за отоплением и горячей водой.

Современные лифты — стильные, надёжные и вместительные.
Все кабины оснащены удобными поручнями, а кнопки
расположены на высоте не выше 80 см от пола — с заботой
о маломобильных жителях.



Вид со стороны ул. им. Котовского

Квартиры с результатом

Передаём квартиры с предчистовой отделкой:

Стены из керамзитобетонных блоков и бетона оштукатуриваются сухими смесями — поверхность готова под финишное покрытие.

На гипсокартонных перегородках тщательно шпаклюются стыки, чтобы избежать неровностей.

На полу заливается полусухая цементно-песчаная стяжка с фиброармированием. Под ней — слой виброшумоизоляции, снижающий уровень ударного шума между этажами.

Устанавливаются металлические входные двери. Полости дверного полотна и коробки заполняются негорючим минераловатным утеплителем — для надёжной тепло- и звукоизоляции.

Дополнительная опция — чистовая отделка по типовому проекту.

Если вы хотите сразу заехать в готовую квартиру, мы можем выполнить чистовую отделку по нашему дизайн-проекту. Это удобно, быстро и избавляет от хлопот, связанных с ремонтом.

Заявление на выполнение отделки можно оформить в офисе продаж не позднее чем за 12 месяцев до ввода дома в эксплуатацию.



Вариант предчистовой отделки может отличаться от представленного на фото



Вариант чистовой отделки может отличаться от представленного на фото

Территория комфорта

Планировки / Типовой этаж



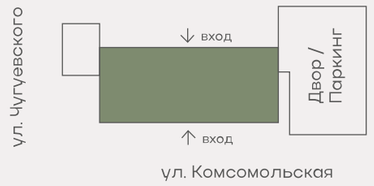
2К | 24,1 | 55,6 / 57,1 | 58,6

- количество жилых комнат
- жилая площадь квартиры, м²
- общая площадь-1 (площадь жилых и вспомогательных помещений без балконов и лоджий), м²
- общая площадь-2 (общая площадь квартиры + площадь балкона, лоджии с коэффициентом 1,0), м²
- общая приведённая площадь (общая площадь квартиры + балконы и лоджии с коэффициентами Кб=0,3 и Кл=0,5), м²

* Все балконы и лоджии указаны без коэффициентов

Площади и конфигурации могут незначительно отличаться





Коммерческие помещения

Продумано место для магазинов, сервисов и офисов,
чтобы ежедневные заботы решались буквально у порога.

В «Механиконе» можно жить в ритме города, сохраняя время
для действительно важного — **для себя и близких.**



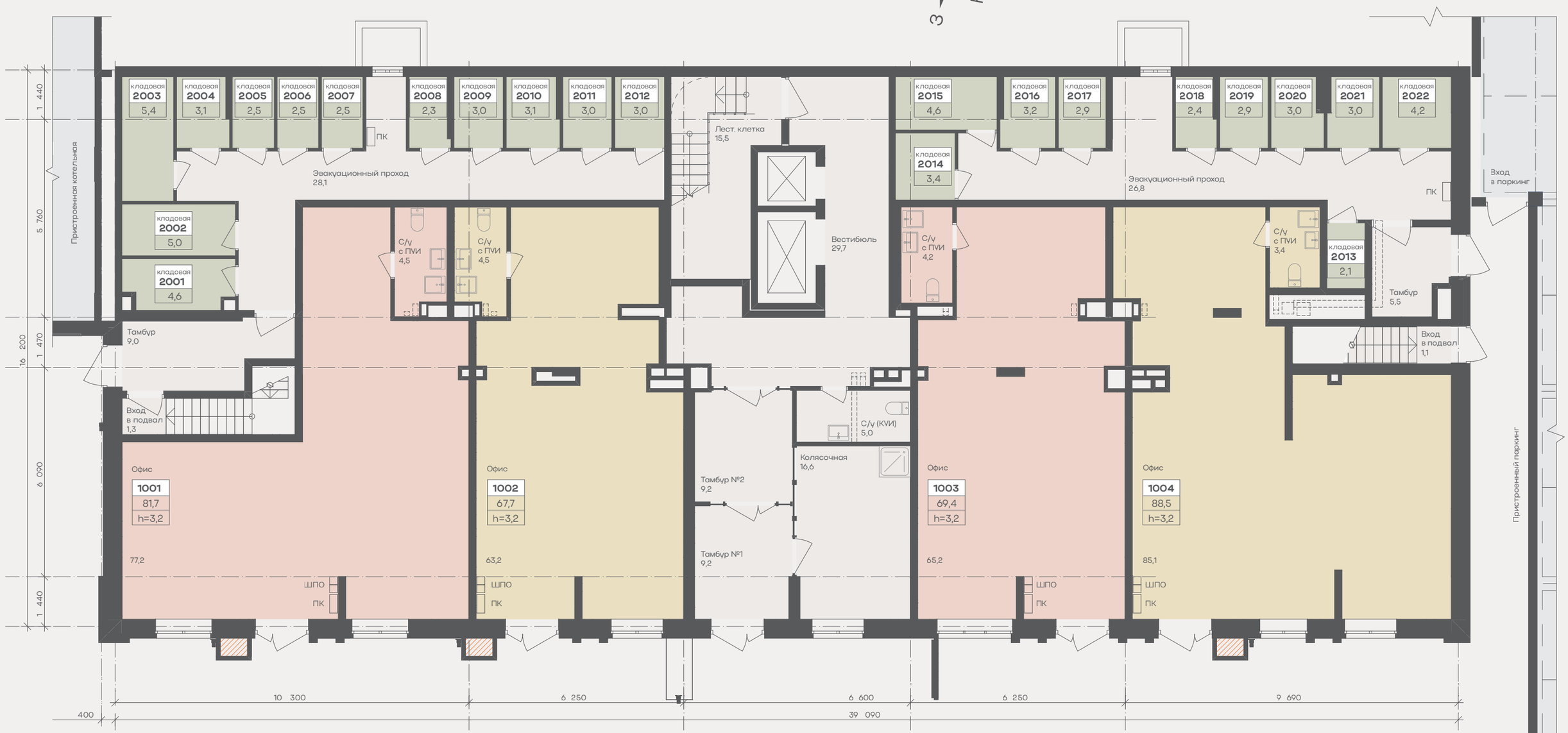
Индивидуальные келлеры

Храните сезонные предметы, спортинвентарь
или личные вещи в индивидуальных келлерах,
освобождая пространство квартиры.



Планировки / 1 этаж

МЕХАНИКОН





Как читать схему кладовой

кладовая **2006** — номер кладовой
2,5 — площадь помещения, м²

Как читать схему офиса

1001 — номер офиса
81,7 — площадь помещения, м²
h=3,2 — высота помещения, м

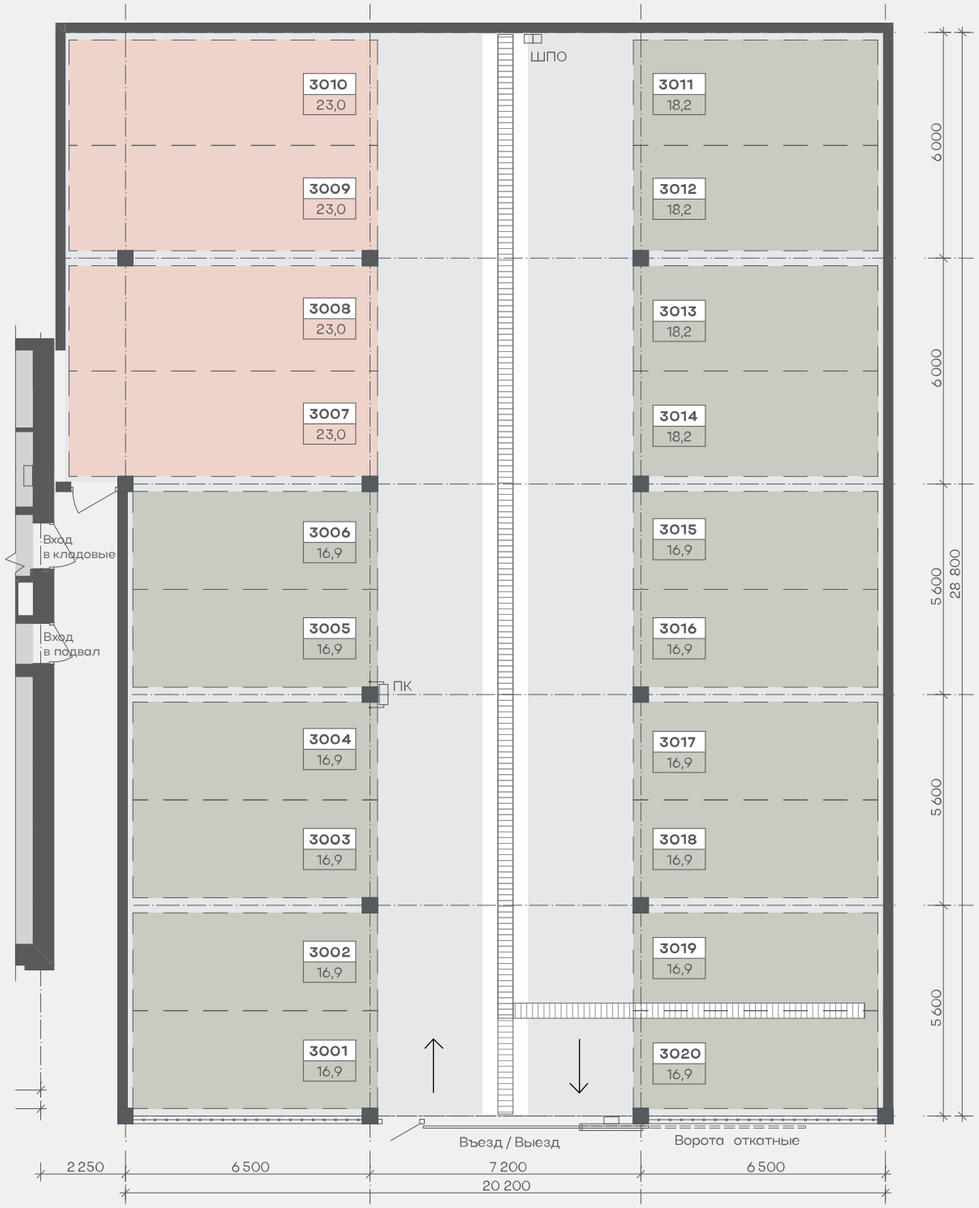
Площади и конфигурации могут незначительно отличаться

Крытый паркинг

Паркинг защищает ваш автомобиль круглый год:
зимой машина **не замерзает**, летом **не перегревается.**

Современные **системы безопасности**
и видеонаблюдение обеспечивают сохранность
и контроль над транспортным средством.



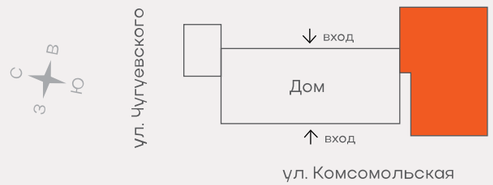


Как читать схему

3010 — номер парковочного места
23,0 — площадь, м²

Стандартное парковочное место
Увеличенное парковочное место

Площади и конфигурации могут
незначительно отличаться



КОМОССТРОЙ

сегодня

Лидер среди девелоперов первичного жилья
в Удмуртской Республике*

более
65 тыс. человек
уже живёт в наших домах — это более 10% населения Ижевска

более
800 семей
получили новые квартиры благодаря переселению из ветхого жилья

более
130 жилых домов построено
=
более
1,5 млн м²
жилья построено

более
9 тыс. квартир
строится прямо сейчас в 21 проекте

более
22 лет
на рынке строительства

4,1 тыс. га
самый большой земельный банк в Ижевске и его агломерации
=
60% всех строительных площадок под жилую застройку в Ижевске

*по данным портала ЕРЗ (Единый ресурс застройщиков)

№ 1

по доле рынка первичного жилья
в Удмуртской Республике*



ЖК «Покровский»



ЖК «Санвилл»



ЖК «Комос на Тукая»

★★★★★ 5 баллов

наивысшая оценка по соблюдению сроков ввода жилья в эксплуатацию*



ЖК «Республика»



ЖК «Михайловский»



ЖК «Истории»

как купить

Эскроу

Квартиры в жилом комплексе «Механикон» мы реализуем
с применением счетов эскроу.

Покупатель квартиры при заключении договора долевого
участия не делает взнос напрямую застройщику,
а размещает средства на специальном счёте в банке.

Средства перечисляются застройщику только после того,
как дом будет введён в эксплуатацию.

На данный момент это наиболее надёжный вариант
приобретения квартиры.

С КОМОССТРОЙ® вы в надёжной компании!

Работаем исключительно в рамках
ФЗ № 214 «О долевом строительстве».

комосстрой
33-12-25
komosstroy.ru

Больше информации
о проекте

Все материалы, представленные в данном буклете носят исключительно справочно-информационный характер и не являются публичной офертой. Данные материалы актуальны на 26 октября 2026 года.

В соответствии со ст. 19 федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» застройщик вправе вносить изменения в проектную декларацию, не нарушая существенные требования к качеству объекта долевого строительства.

ООО «КС САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

Изготовлено по заказу ООО «КС САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК». Группа компаний КОМОССТРОЙ.

ан два
Разработано
в брендинговом агентстве
andva.ru